



REPUBLIKA SLOVENIJA
USTAVNO SODIŠČE

**Pritrdilno ločeno mnenje sodnika dr. Lojzeta Ude v zadevi U-I-129/95,
ki se mu pridružuje sodnik mag. Matevž Krivic**

1. Glasoval sem za odločitev, da določbe drugega in tretjega odstavka 25. člena Zakona o denacionalizaciji niso v neskladju z Ustavo. Strinjam se tudi z razlogi odločbe, pri čemer pa opozarjam, da je praksa v denacionalizacijskih postopkih različna pri odgovoru na vprašanje, komu plača upravičenec do denacionalizacije odškodnino tedaj, kadar se odloči v primeru bistvenega povečanja vrednosti nepremičnine za vrnitev nepremičnine v naravi proti plačilu razlike vrednosti. Na to vprašanje bo morala odgovoriti sodna praksa, seveda pa bo imelo tudi Ustavno sodišče v postopkih na podlagi ustavnih pritožb možnost, da se do tega vprašanja opredeli (v kolikor se bo seveda vprašanje nanašalo na ustavne pravice).

2. V svojem pritrdilnem ločenem mnenju pa želim opozoriti na okoliščino, ki sicer ni v neposredni zvezi z ustavno-pravno presojo 25. člena Zakona o denacionalizaciji, ki pa je izjemnega pomena pri reševanju zahtev za denacionalizacijo tedaj, kadar upravičenec zahteva vrnitev nepremičnine v naravi. Opozarjam namreč na možnost, da investicije, ki jih zavezanec vloži v nepremičnino (na primer v poslovno stavbo) to nepremičnino tako spremenijo, da sploh ni več mogoče govoriti o isti stvari. V primeru nadomestne gradnje po mojem mnenju ne more biti dvoma, da gre za novo nepremičnino, ki ne bi smela biti predmet vrnitve v naravi. V takem primeru o vrnitvi po mojem mnenju sploh ni mogoče govoriti, saj gre za drugo stvar, ne tisto, ki je bila predmet podržavljenja. Pa tudi obsežne prezidave, dozidave, revitalizacija ipd. lahko pripeljejo v posameznih primerih do položaja, ko ne bo več mogoče govoriti o isti stvari oziroma o isti nepremičnini. Seveda bo treba rešiti vprašanje, ali gre še za stvar, ki je bila podržavljena, v vsakem primeru posebej. V primerih, ko ni več mogoče govoriti o isti stvari, pa seveda po mojem mnenju 25. člen Zakona o denacionalizaciji ne pride v poštev.

S o d n i k
dr. Lojze Ude

Se pridružujem:

s o d n i k
mag. Matevž Krivic